

"Утверждаю"
 Директор ООО "УК Альтаир"
 А.А.Рыжов
 " 2021г.



ПЛАН
работ по текущему ремонту общего имущества
МКД на 2021 год, находящихся в управлении ООО "УК Альтаир"
ул.Пионерская, дом 33

		Текущий ремонт жилого фонда (6,34руб.)	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий (5,06 руб.)		
	Оплачиваемая площадь	1806,10			
	Планируемые поступления		137408,09	109666,39	
	Перерасход за 2020 год		-263464,20		
			-126056,11		
	Наименование работ по МКД	Ед. измерен	Объем	Стоимость работ руб. без НДС	Срок выполнения
Техническое обслуживание					
1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (1 раз в месяц)	100квартир	0,16	72915,44	1,2,3,4 квартал
2	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диам. до 50мм	100м трубопровода	5,84	34300,72	3 квартал
3	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диам. до 100мм	100м трубопровода	0,1	594,80	3 квартал
4	Ремонт задвижек диаметром до 100мм без снятия с места	100шт	0,02	4068,36	3 квартал
5	Прочистка фильтров диаметром до 50мм	10 фильтров	0,2	1954,42	3 квартал
6	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях за отопительный период 1 раз в месяц	1000м2 осматриваемых помещений	0,8121	24672,78	1,2,3,4 квартал
7	Смена ламп накаливания	100шт	0,03	159,46	1,2,3,4 квартал
8	Смена ламп светодиодных	100шт	0,1	1969,57	1,2,3,4 квартал
9	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках(1 раз в месяц)	100 лестничных клеток	0,1	631,94	1,2,3,4 квартал
	Итого:			141267,49	
Текущий ремонт					
1	Смена кранов на шаровые краны диам. 15,20мм	100шт	0,25	22169,89	1,2,3,4 квартал